



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ**

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ**

**Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3**

**Посл. бр. ИИ 993/25**

**Дана 04.02.2026. године**

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца Миленко Шкарић, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 143/08, ЈМБГ 1802975710052, чији је пуномоћник Миона Делић и др. адв. из Београда, на адреси у улици Краљице Марије 49/а, као и адвокат Сабахудин Тахировић из Панчева, ул. Радомира Путника број 33, против извршног дужника Гојко Ђошић, Београд-Савки венац, ул. Хероја Милана Тепића бр. 12/6, ЈМБГ 0206974710304, ради намирења новчаног потраживања које је одређено решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. број ЗИИ-6231/2025 од 27.06.2025. године, продајом ванкњижних непокретности извршног дужника, применом чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење, даље ЗИО), доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ**

**I ПРЕДАЈУ** се непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Гојка Ђошића, Београд-Савки венац, ул. Хероја Милана Тепића бр. 12/6, ЈМБГ 0206974710304, и то:

Трособан стан у изградњи бр. 14, површине 80,10м<sup>2</sup>, на 5 спрату (ниво број 5 ) и гаражно место у изградњи број 29, ниво -2, површине 13,50м<sup>2</sup> (у нарави затворени гаражни бокс), улаз из Димитрија Туцовића 28а, који су изграђени у оквиру Стамбено-пословног објекта у изградњи, број 1, у улици Димитрија Туцовића 28а, на катастарској парцели број 2726/1 КО Звездара. Објекат изграђен на КП 2726/1, КП 2726/2 и 2729/1 КО Звездара делом је спратности 2По+Пр+6+Пс+Пк, делом 2По+4По+Пр+6+ Пк, делом 4По+Пр и делом 4По и По , има два улаза која се воде на два кућна броја, Димитрија Туцовића бр. 28а и Јована Тирилова 15

купцу, који је истовремено извршни поверилац Миленко Шкарић, Београд - Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 143/08, ЈМБГ 1802975710052, по купопродајној цени од 23.520.629,29 динара.

**II** Купац непокретности стиче право ванкњижне својине на непокретностима из претходног става овог закључка даном доношења овог закључка о предаји.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, да у року од 30 дана од достављања овог закључка, преда извршном повериоцу Миленко Шкарић, Београд - Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 143/08, ЈМБГ 1802975710052, у државину непокретности као у ставу првом, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности купцу, на предлог купца непокретности.

**IV** Купац непокретности стиче државину даном примопредаје непокретности.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се продајом непокретности као у ставу првом угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Звездара, да одмах пошто се стекну за то услови, изврши упис права својине на непокретностима као у ставу првом, у корист купца, извршног повериоца Миленко Шкарић, Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 143/08, ЈМБГ 1802975710052.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Звездара, **ДА ИЗВРШИ БРИСАЊЕ СВИХ УПИСАНИХ ПРАВА И ТЕРЕТА** који су се угасили куповином или које купац није преузео, у погледу непокретности из става један овог закључка, и то:

Хипотека, датум уписа: 28.12.2007. опис терета: пр. 28.12.2007. године Дн. 25871/07 на основу извршне заложне изјаве оверене код Београд I дана 28.12.2007. I Ов. бр. 23766/07, оверене фотокопије решења града Београда из Београда IX-04 бр. 351-286/2007 од 26.06.2005. године, оверене фотокопије потврде о пријему документације по измењеној документацији града Београда из Београда IX-18 бр. 351.2-162/2006 од 07.08.2007. године, фотокопије уговора о купопродаји непокретности у изградњи овереног код Београд III 21.12.2007. I/2 Ов. бр. 9293/07 и анекса уговора о купопродаји непокретности у изградњи овереног код Београд III 26.12.2007. I/2 ов. бр. 9558/07, укњижује се заложно право извршне вансудске хипотеке II реда на катастарској парцели бр. 2729/1, ванкњижно власништво инвеститора "INVESTMENT ENGINEERING" доо из Београда на објекту и ванкњижно власништво Ђошић Братомира Гојка на стану, за одобрени кредит Ђошић Б. Гојку у износу од 130.000,00 еур у динарској противвредности, са каматном стопом у висини тромесечног еурibor-а увећано за 1.7% на годишњем нивоу, отплатом кредита у 264 месечних рата, у корист: Banka Intesa ad.

Поука о правном леку

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности, у смислу одредбе чл. 148 ЗИО

Јавни извршитељ  
  
Милош Митровић